

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valtuutus kaksi.nolla oy:lle Satamakadun palvelukodin asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi
TRE:3119/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kaksi.nolla oy:n (Y-tunnus 2560387-9)
edustaja kodinjohtaja ***** valtuutetaan allekirjoittamaan
Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän
puolesta Tampereella osoitteessa Satamakatu 17 sijaitsevan
Satamakadun palvelukodin ryhmäkotien vuokrasopimukset asukkaiden
kanssa. Palveluvastaava ***** allekirjoitusoikeudet säilyvät
ennallaan.

***** allekirjoitusoikeudet poistetaan.

Tämä valtuutus on voimassapalvelusopimuksen ajan.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä
on vuokrannut Tampereen Vuokratalosäätiöltä osoitteesta Satamakatu
17 Tampere 1.4.2019 alkaen Satamakadun palvelukodin tilat
käytettäväksi muistisairaiden vanhusten ryhmäkotina.

Ryhmäkoti on rakennuttu ARA-rahoitteisena. Kohteessa on 70 asuntoa,
joissa aloitettiin kohderyhmän tehostettu palveluasuminen. Tampereen
kaupungin asumisohjaus valitsee asukkaat ja palveluntuottajan valitsee
hyvinvoinnin palvelualueen palvelulinjapäällikkö.

Vs. palvelulinjapäällikkö Sirkku Miettinen on päättänyt (Tre:6309/02.
07.2018), että Satamakadun palveluntuottajaksi valitaan kaksi.nolla oy (Y-
tunnus 2560387-9). Hankinnan sopimuskausi on 15.4.2019 - 31.12.2021.
Lisäksi hankinta sisältää toistaiseksi voimassa olevan optiokauden.

On tarkoituksenmukaista, että palveluntuottaja kaksi.nolla oy tekee
Satamakadun palvelukodin ryhmäkotien asuinhuoneistojen
vuokrasopimukset, joihin se tuottaa tehostetun palveluasumisen
palvelut, asukasohjauksen valitsemille asukkaille. Sopimukset tehdään
kiinteistöt, tila ja asuntopolitiikka -palveluryhmän määrittämällä vuokrilla
kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän nimiin.

Ryhmäkodin työntekijöissä on tapahtunut muutoksia ja kaksi.nolla oy:n
talous- ja liiketoimintajohtaja ***** on esittänyt,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

että kodinjohtaja ***** valtuutetaan allekirjoittamaan Satamakadun palvelukodin ryhmäkotien asuntojen vuokrasopimukset. Palveluvastaava ***** allekirjoitusoikeudet säilyvät ennallaan.

***** allekirjoitusoikeudet poistetaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Kaksi.nolla oy, Tilapalvelut vuokrat, Sirkku Miettinen, Mari Patronen, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 16.5.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.5.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
16.05.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 309

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.